



Die Heinzinger electronic GmbH ist ein produzierendes Unternehmen und entwickelt, fertigt und vertreibt präzise Hochstrom- und Hochspannungsnetzgeräte. Innerhalb des Firmenverbundes betreut die ACWerndl Immobilien GmbH & Co. KG die Gebäude und Liegenschaften.

Wir suchen zum nächstmöglichen Zeitpunkt in Vollzeit eine/n:

## **FACILITY MANAGER** (m/w/d)

für unsere gewerblichen Gebäude.

### **Ihre Aufgaben:**

- Gesamtbetreuung der gewerblich genutzten und zum Teil fremdvermieteten Gebäude und Flächen am Firmenstandort in enger Abstimmung mit der Geschäftsleitung
- Ansprechpartner für Mieter inklusive der Inhalte der Mietverträge
- Mitarbeit bei der zukünftigen Standortplanung mit Neubauvorhaben
- Kommunikation mit staatlichen oder übergeordneten Stellen
- Planen und Leiten von Umbaumaßnahmen an bestehenden Gebäuden
- Einholen, prüfen und verhandeln von Angeboten der verschiedenen Gewerke
- Beauftragen der Leistungen, Steuerung der Umsetzung und Prüfung der Rechnungen
- Verantwortung für die Projektplanung mit Zeit- und Budgeteinhaltung
- Wartungsverträge und Instandhaltungsmaßnahmen mit externen Dienstleistern
- Prüfen und Erstellen von Umlagevorgaben für Neben- und Betriebskosten
- Stellen von Förderanträgen und Investitionsplanung

### **Ihr Profil:**

- Facility Manager mit technisch-handwerklicher Ausbildung oder ähnliches Berufsbild
- Erfahrung in den Bereichen Bauausführung, Gebäudetechnik, technische Instandhaltung
- Gutes, technisches Verständnis und Praxiserfahrung in verschiedenen Gewerken
- Hohes Maß an Flexibilität und Problemlösungskompetenz
- Betriebswirtschaftliche Kenntnisse und Erfahrung im Umgang Menschen
- Verhandlungsgeschick, Organisationstalent und Kommunikationsfähigkeit
- Souveränes Auftreten, ausgeprägter Eigenantrieb und Durchsetzungsvermögen
- Sicherer Umgang mit MS-Office (Word, Excel, Outlook)
- 

### **Ihre Vorteile:**

- Gestaltungsfreiheit im Rahmen der übertragenen Aufgaben
- 30 Tage Urlaub und flexibles Arbeiten durch Gleitzeitmodell
- Standortbezogener, regionaler Einsatz
- Attraktive Vergütung und erfolgsabhängiger Firmenbonus
- Dort arbeiten, wo andere Urlaub machen - Freizeitmöglichkeiten vor der Haustüre

Wenn Sie sich außerdem für technische Produkte begeistern können und gerne in einem mittelständischen Unternehmen mit flachen Hierarchien arbeiten möchten, freuen wir uns auf Ihre Bewerbung.

### **Sie sind interessiert?**

Dann senden Sie uns bitte Ihre aussagekräftige Bewerbung unter Angabe Ihres möglichen Eintrittstermins und Ihrer Gehaltsvorstellung. Bevorzugt per E-Mail an unseren Geschäftsführer [alfred.werndl@heinzinger.de](mailto:alfred.werndl@heinzinger.de).